



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1342-2020-004238



[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	경기도 광주시 회덕동 356-105	임야	129㎡	분할로 인하여 경기도 광주시 회덕동 356-60에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 20 )	소유권이전	2019년7월12일 제45061호	2019년7월11일 매매	소유자 신성일 731009-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동2504호(수내동, 로얄팰리스하우스빌 ) 매매목록 제2019-908호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 광주시 회덕동 356-60에서 전사 접수 2020년5월29일 제46149호
2	소유권이전	2020년9월29일 제79358호	2020년9월23일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2242호
3	임의경매개시결정	2023년1월19일 제3649호	2023년1월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경505 97)	채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 8)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월21일 제34077호</del>	<del>2014년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 김채식 경기도 광주시 경안동 108-46 니산아파트 102동 604호 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61</del>
<del>1-1 (전 8-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년6월11일 제47614호</del>	<del>2015년6월11일 계약인수</del>	<del>채무자 김윤호 경기도 광주시 장지3길 6-9, 104동 401호 (장지동)</del>
<del>1-2 (전 8-2)</del>				<del>공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-102 분할로 인하여 2020년1월23일 부기</del> <del>공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-60</del>
<del>2 (전 9)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월11일 제47615호</del>	<del>2015년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,800,000원 채무자 김윤호 경기도 광주시 장지3길 6-9, 104동 401호 (장지동) 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61</del>
<del>2-1 (전 9-1)</del>				<del>공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-102 분할로 인하여 2020년1월23일 부기</del> <del>공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-60</del>
<del>3 (전 10)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월12일 제45062호</del>	<del>2019년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 신성일 경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동2504호(수내동, 로알펠리스하우스빌 ) 근저당권자 흥향표 700516-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수로152번길</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>23,2301동1201호(허동,광교레이크파크한양수자인이파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일지분 건물 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360</del>
<del>3-1 (전 10-1)</del>	<del>3번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2020-88호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가</del>
<del>4 (전 11)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월13일 제2874호</del>	<del>2020년1월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금576,000,000원 채무자 안근새 경기도 광주시 경춘대로 1442-48 (쌍령동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-59 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일,안근새지분 토지 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분</del>
<del>4-1 (전 11-1)</del>	<del>4번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2020-89호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가</del>
<del>5 (전 12)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월22일 제6623호</del>	<del>2020년1월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금864,000,000원 채무자 안근새 경기도 광주시 경춘대로 1442-48 (쌍령동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-59 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 토지 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분</del>
<del>5-1 (전 12-1)</del>	<del>5번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2020-90호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 5-1번까지 등기를 경기도 광주시 회덕동 356-60에서 전사 접수 2020년5월29일 제46149호
6	3번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제57761호	2020년7월8일 해지	
7	근저당권설정	2020년9월21일 제76497호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 <del>채무자 신성일</del> <del>경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동2504호(수내동, 로얄팰리스하우스빌 )</del> 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보목록 제2020-1351호
7-1	7번근저당권경정			채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로259번길 7, 3층호 (덕풍동) 착오발견으로 인하여 2020년12월1일 부기
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제77485호	2020년9월23일 해지	
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제77486호	2020년9월23일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.